

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2025/12	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Extraordinaria

Fecha:

17 de diciembre de 2025

Duración:

Desde las 13:00 hasta las 13:23

Lugar:

Sala de Comisiones

Presidida por:

ANA BELEN GONZALEZ ROGADO

Secretario:

María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	SÍ
	CHRISTOPH KARL ALBERT KASPAR STRIEDER	NO
	DAVID GAGO RUIZ	NO
	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
	Eguaras Gutiérrez, Javier	NO
	Eguaras Gutiérrez, Julio José	NO
	Eva Victoria Ariza Vara	NO
	Ferrero Prieto, Rocio	NO
	Gago López, María Teresa	SÍ
	Hernández Bernal, David Ángel	NO



	Laura Domnina Rivera Carnicero	NO
	Lozano Egido, Fernando	SÍ
	Lozano López, Beatriz	NO
	López De La Parte, Víctor	NO
	MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ LOPEZ	NO
	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	NO
	Manuel Alesander Alonso Escribano	NO
	María Inmaculada Lucas Baraja	NO
	Miguel Ángel Viñas García	SÍ
	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	NO
	Tome González, Eloy Alejandro	SÍ

Excusas de asistencia presentadas:

1. DAVID GAGO RUIZ:

«Sustituido por Sara de la Higuera Madruga»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

Con carácter previo, no obstante, por la Sra. Presidenta se informa a los miembros de la Comisión de los motivos de la convocatoria de esta sesión extraordinaria por la mañana en vez de a las 18 horas como está fijado para las sesiones ordinarias, lo que es debido a la imposibilidad de la Sra. Presidenta de asistir por la tarde.

Seguidamente, da la bienvenida a la Sra. Concejala del Grupo Municipal del PP, D^a Esperanza Saavedra Gutiérrez quien se incorpora como titular a esta Comisión en sustitución de D. Sergio de Fuentes Román.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el 19 de noviembre de 2025

Sometida a votación de los miembros de la Comisión la aprobación del Acta de la sesión ordinaria celebrada el 19 de noviembre de 2025, es aprobada por unanimidad de los Concejales presentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL



Informe de la Sra. Presidenta y/o del Sr. Vicepresidente sobre asuntos competencia de la Comisión

Comienza la Sra. Presidenta informando a los miembros de la Comisión y, en particular a los Concejales del Grupo Municipal del PP, quienes se habían interesado por esta cuestión en la Comisión pasada, sobre las obras de reforma de una vivienda en la Avda. Príncipe de Asturias, 70. Informa al respecto la Sra. Presidenta que una vez que se comprobó por los técnicos municipales de urbanismo que las obras que se estaban ejecutando no se ajustaban a la licencia urbanística que había sido concedida se ordenó la paralización inmediata de las mismas mediante Decreto de fecha 14 de noviembre de 2025, resultando, además, procedente la paralización de las obras al comprobarse también en ese momento que las obras se estaban ejecutando careciendo de la preceptiva dirección facultativa de Arquitecto, quien habría fallecido al menos un año antes sin que el promotor hubiese nombrado nueva dirección técnica.

Asimismo, informa que mediante Decreto de fecha 24 de noviembre de 2025 se ha procedido a incoar procedimiento de restauración de la legalidad urbanística con trámite de audiencia al promotor de las obras.

A continuación, la Sra. Presidenta informa sobre varios contratos que afectan al área de Urbanismo:

- a) El relativo a la revisión del Mapa de Ruido, que ya se ha remitido a contratación para iniciar el procedimiento para la adjudicación de los trabajos.
- b) En el mes de enero está previsto que se pueda remitir a contratación el Pliego de Prescripciones Técnicas para la adjudicación de los trabajos de modificación del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.
- c) Actualmente, se está ejecutando el contrato de digitalización de los libros-registro del Servicio de Urbanismo.

Se concede la palabra, a continuación, al Sr. Vicepresidente, D. Pablo Novo quien comienza informando sobre el denominado “callejón del gato” al que se había referido en la anterior Comisión el Sr. Concejale de Vox. Al respecto informa que ya se ha procedido a su limpieza por el Ayuntamiento una vez que se ha comprobado que se trata de un vial de titularidad municipal.

Continúa el Sr. Pablo Novo dando cuenta de las actuaciones más relevantes acometidas por la Concejalía de Obras e Infraestructuras Urbanas desde la celebración de la última Comisión, señalando:

Se han procedido a colocar nuevos bancos en la Avda. Tres Cruces, a petición de los vecinos de la zona y en sustitución de los que había de piedra; informa que se trata de bancos nuevos pero realizados a partir de materiales reciclados.



· Colocación de las letras “ZAMORA” del escultor zamorano Higinio Vázquez en el Parque de San Martín, obra que formaba parte del cartel “Caja de Ahorros Provincial de Zamora” que estuvo situada en la Calle Santa Clara. Añade el Sr. Novo que hay que agradecer esta actuación al escultor zamorano Carlos Piñero que alertó al Ayuntamiento que las había visto en una tienda de antigüedades de Salamanca, lo que posibilitó la compra por parte del Ayuntamiento por algo más de 1000 euros.

Interviene en este punto el Sr. Concejal D. Eloy Tomé para indicar que, aunque le parece bien esta actuación, no se abandone la idea proveniente de los Presupuestos participativos de colocar un rótulo con las letras de Zamora en algún sito de la ciudad, contestándole el Sr. Novo que se trata de cuestiones distintas y que esa idea no se ha abandonado.

- Realización de dos nuevos murales en la Avda. Reyes Católicos.
- En tema de jardines, reposición de rosales por toda la ciudad.
- Finalización del parque infantil de La Alberca en una parcela municipal, actuación realizada a petición de los vecinos del barrio.

En cuanto a los avisos registrados a través de Línea-Zamora, ascienden a 7.051, mostrando a los concejales en papel el listado de los últimos avisos y su tramitación.

Antes de pasar al turno de “Ruegos y Preguntas” la Sra. Presidenta interviene nuevamente para informar a los miembros de la Comisión sobre los trabajos que se están llevando a cabo en Urbanismo para la elaboración del Pliego de Prescripciones Técnicas para la adjudicación de los trabajos de consultoría y asistencia técnica para la instalación de una plataforma de información urbanística, trabajos que se tienen previsto realizar a lo largo del año que viene.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Por la Sra. Presidenta se concede la palabra, en primer lugar, al Concejal de Vox, D. Fernando Lozano quien insiste en el mal estado de las vías públicas de la trasera del Rey Don Sancho y la necesidad de acometer su reparación urgente. Le contesta el Sr. Pablo Novo que es un asunto que tienen pendiente y que acometerán esas reparaciones en cuanto sea posible debiendo tener en cuenta que el hecho de que el Ayuntamiento disponga de escasos medios personales propios dificulta ejecutar todas las actuaciones que requiere la ciudad.

Seguidamente, la Sra. Presidenta concede la palabra al Sr. Concejal de ZamoraSI, D. Eloy Tomé quien pregunta qué se ha hecho con los bancos de piedra retirados de la Avda. Tres Cruces, contestándole el Sr. Concejal D. Pablo Novo que se han guardado para poder ser reutilizados con un proyecto artístico propio.



Pregunta el Sr. Tomé a continuación por el caos circulatorio que se produjo el fin de semana pasado en San José Obrero , supone que por las obras en la Avda. Galicia, aunque no se trate de una obra municipal.

Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que el problema lo pudieron tener personas de fuera del barrio porque lo cierto es que la empresa ejecutora de las obras había colgado carteles informativos en todos los portales de los edificios afectados por las obras mucho antes del inicio de éstas, afirmando que no se produjo ningún caos circulatorio y que las obras se están ejecutando por tramos.

Por último, la Sra. Presidente les concede la palabra a las concejales del grupo municipal del PP, interviniendo la Sra. María Teresa Gago quien pregunta sobre la valla a lo largo del río que delimita el carril-bici y sobre la que ya había preguntado en la anterior Comisión su compañero del PP, D. Jesús María Prada. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que recordará este asunto a VALORIZA para que proceda a su reparación.

Pregunta también la Sra. Concejala D^a María Teresa Gago sobre la poda de los árboles de Puerta Nueva (otro asunto sobre el que preguntó D. Jesús María Prada), contestándole el Sr. Novo que se hará.

Y finalmente, la Sra. Concejala pregunta también por el tema del Camino de Las Llamas, como ya hiciese el Sr. Prada en la anterior Comisión, tema respecto del cual toma nota el Sr. Novo para informar en la siguiente Comisión.

Al margen del recordatorio de estos temas, la Sra. Concejala D^a M^a Teresa Gago pregunta por el colector de Olivares, señalando que están produciéndose vertidos. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que para el año que viene ya está prevista una partida presupuestaria para la reparación de colectores, entre los que se prevé reparar el de Olivares.

Por último, y en relación con el estado de la arqueta de la Calle Valdivia sobre el que pregunta también la Sra. Gago, le contesta D. Pablo Novo que quedará reparada en el día de hoy.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 13 horas y 23 minutos, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión, de todo lo cual, yo como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

